



ЭТАЛОН

9 месяцев и 3 квартал 2023

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Октябрь 2023

DISCLAIMER

Содержащийся ниже текст относится к презентации (далее «Презентация»), следующей за данным уведомлением, и поэтому рекомендуется внимательно изучить его перед чтением, оценкой или каким-либо другим использованием Презентации. Переходя к ознакомлению с Презентацией, вы безоговорочно соглашаетесь соблюдать нижеследующие положения, условия и ограничения, включая любые изменения к ним в любое время, когда вы получаете какую-либо информацию от ETALON GROUP PLC (далее Группа «Эталон» или «Компания»). Настоящий документ и содержащиеся в нем сведения, а также их презентация предоставляются исключительно в информационных целях и не являются предложением или приглашением либо частью предложения или приглашения приобрести ценные бумаги в любой юрисдикции, а также не являются побуждением, предложением или приглашением к продаже, выпуску ценных бумаг или к осуществлению иной инвестиционной деятельности в любой юрисдикции в соответствии с любым применимым законодательством, включая США, Великобританию, любое государство-член Европейского Союза, Австралию, Канаду, Южную Африку, Японию, Специальный административный район Гонконг Китайской Народной Республики, но не ограничиваясь ими.

Настоящая Презентация (i) не должна служить основой для принятия какого-либо инвестиционного решения и (ii) не содержит исчерпывающую информацию, которая может быть необходимой или желательной для полной и точной оценки Компании, и (iii) не должна считаться рекомендацией Компании или любого из ее аффилированных лиц участвовать в любой сделке с участием Компании или ее ценных бумаг. Компания подготовила настоящую Презентацию на основе информации, доступной ей на дату настоящей Презентации, включая информацию, полученную из общедоступных источников, не прошедших независимую проверку. Информация, содержащаяся в этом документе, может быть

обновлена, изменена или заменена путем последующего раскрытия информации, может со временем устареть и стать неточной, а также может быть изменена без предварительного уведомления. Ни Компания, ни кто-либо из ее директоров, должностных лиц, сотрудников, акционеров, аффилированных лиц, консультантов или представителей не несут никакой ответственности (по небрежности или иным образом) за любые убытки, возникшие в результате любого использования настоящей Презентации или ее содержания, а также иным образом возникшие в связи с использованием Презентации. Вышеперечисленные лица не берут на себя каких-либо обязательств по дополнению, изменению, обновлению или пересмотру любой информации, содержащейся в данной Презентации.

Настоящая Презентация содержит неаудированную финансовую информацию за полугодие и 12 месяцев года, которая была подготовлена на основе проверенной управленческой отчетности Компании (далее – Управленческая отчетность). Если не указано иное, настоящая Презентация также содержит определенную финансовую информацию за год и полугодие, основанную на аудированной консолидированной отчетности Компании по МСФО. Презентация также включает определенную финансовую информацию, не относящуюся к МСФО и не подвергавшуюся проверке либо рассмотрению со стороны аудитора Компании, такую как прибыль до вычета процентов, налогов, износа и амортизации («EBITDA»), EBITDA до распределения стоимости приобретения активов (PPA), рентабельность по показателю EBITDA, рентабельность по показателю EBITDA до распределения стоимости активов (PPA), оборотный капитал, свободный денежный поток («FCF»), операционный денежный поток («OCF»), чистый корпоративный долг и чистый проектный долг.

Настоящий документ может содержать заявления, статистические данные и прогнозы, которые включают такие слова, как "планирует", "имеет целью", "считает", "ожидает", "предполагает", "намерена", "оценивает", "будет", "может",

"продолжает", "должен", "продолжаться", "имеет возможности" либо других аналогичных конструкций. Все заявления, включенные в настоящую презентацию, кроме заявлений об исторических фактах, включая, помимо прочего, заявления о финансовом положении, бизнес-стратегии, планах и целях руководства в отношении будущей деятельности (включая планы и цели развития), являются заявлениями прогнозного характера. Заявлениям прогнозного характера по определению присущи факторы риска и неопределенности, как общие, так и специфические, и существует риск того, что предположения, прогнозы, перспективные оценки, ориентировочные данные и другие заявления прогнозного характера могут не совпасть с реальными результатами. Прогнозные заявления включают заявления относительно: нашей программы строительства и будущего строков (информация о которых является ориентировочной, предоставляется исключительно в ознакомительных целях и может быть изменена без предварительного уведомления); стратегии, прогнозы и перспективы роста; планы на будущее и потенциал для будущего роста; ликвидность, капитальные ресурсы и капитальные затраты; рост спроса на продукцию; экономические перспективы и отраслевые тенденции; развитие рынков; влияние регуляторных инициатив; и преимущества конкурентов. Такие прогнозные заявления основаны на многочисленных предположениях руководства относительно настоящей и будущих бизнес-стратегий и изменений рыночной среды в будущем. Хотя на момент формирования таких заявлений Компания считает эти допущения разумными, они по своей сути подвержены рискам и факторам неопределенности, которые трудно или невозможно предсказать и которые находятся вне контроля Компании.

Ни Компания, ни кто-либо из ее представителей, сотрудников или консультантов не намерены и не обязаны дополнять, изменять, уточнять или пересматривать какие-либо заявления прогнозного характера, содержащиеся в настоящем документе.

Вы можете загрузить Презентацию только для личного использования при условии, что все уведомления об авторских правах и других правах собственности сохранены. Вы не можете иным образом копировать, воспроизводить, переиздавать, загружать, публиковать, ретранслировать, распространять, использовать в коммерческих целях или иным образом передавать Презентацию или любую ее часть без предварительного письменного согласия Компании. Бремя определения допустимости использования любой Информации лежит на вас.

Настоящая Презентация не предназначена для распространения или использования любым физическим или юридическим лицом, являющимся гражданином или резидентом в любом населенном пункте, штате, стране или другой юрисдикции, где такое распространение, публикация, или использование противоречат законам или нормативным актам или требуют регистрации лицензии в пределах такой юрисдикции. Получая и читая данную Презентацию, вы соглашаетесь с ограничениями, изложенными в данном отказе от ответственности, и признаете, что вы будете нести единоличную ответственность за свою собственную оценку рынка, рыночного положения Компании и любых ценных бумаг Компании, проведет собственный анализ и будет нести единоличную ответственность за формирование собственного взгляда на потенциальные будущие результаты деятельности Компании.

СОДЕРЖАНИЕ

2

1	ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	4
2	ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ	14



КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПАНСИЯ ОБЕСПЕЧИВАЕТ СТАБИЛЬНЫЙ ДВУЗНАЧНЫЙ ПРИРОСТ И ДАЕТ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО МАСШТАБИРОВАНИЯ БИЗНЕСА

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ВЫСТУПИЛИ ГЛАВНЫМ ДРАЙВЕРОМ ПРОДАЖ...

ЗАПУСК РЕГИОНАЛЬНЫХ
ПРОЕКТОВ ЗА 9М 2023

170 тыс.
кв. м

С ЯНВАРЯ ПО СЕНТЯБРЬ
2023 ГОДА В РАМКАХ
РЕГИОНАЛЬНОЙ
ЭКСПАНСИИ ГРУППЫ
«ЭТАЛОН»

РОСТ ПРОДАЖ
РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

6.4x в рублевом
выражении

ПРОДАЖИ РЕГИОНАЛЬНЫХ
ПРОЕКТОВ ВЫРОСЛИ В 6,4 РАЗА
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ И
СОСТАВИЛИ 13.5 МЛРД РУБ. (21%
ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОДАЖ)

ПОМОГЛИ ОБЕСПЕЧИТЬ ДВУЗНАЧНЫЙ ПРИРОСТ В СООТВЕТСТВИИ СО СТРАТЕГИЕЙ ГРУППЫ «ЭТАЛОН»...

▲ +62% год к году

ПРОДАЖИ ЗА 9М 23

341 тыс.
кв. м

НОВЫЕ ПРОДАЖИ ВЫШЛИ
НА ТРАЕКТОИЮ РОСТА НА
ФОНЕ РАСШИРЕНИЯ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

▲ +53% год к году

ПРОДАЖИ ЗА 9М 23

65 млрд
руб.

СТАБИЛЬНЫЙ ДВУЗНАЧНЫЙ
ПРИРОСТ ПРОДАЖ В
СООТВЕТСТВИИ СО
СТРАТЕГИЕЙ ГРУППЫ
«ЭТАЛОН»

▲ +134% год к году

3 КВ. 2023:
РЕКОРДНЫЕ ПРОДАЖИ

31.2 млрд
руб.

НОВЫЕ ПРОДАЖИ ВЫРОСЛИ
В 2.3 РАЗА В НАТУРАЛЬНОМ И
РУБЛЕВОМ ВЫРАЖЕНИИ И
ДОСТИГЛИ РЕКОРДНОГО
УРОВНЯ В ДЕНЕЖНОМ
ВЫРАЖЕНИИ

И УСТОЙЧИВОЕ ФИНАНСОВОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ

ЧИСТЫЙ ДОЛГ / EBITDA

0.9x

УСТОЙЧИВОЕ ФИНАНСОВОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ С СООТНОШЕНИЕМ
ЧИСТОГО КОРПОРАТИВНОГО
ДОЛГА К PRE-PPA EBITDA
СУЩЕСТВЕННО НИЖЕ УРОВНЯ
2-3X, НЕСМОТРЯ НА БОЛЬШОЕ
КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ

ЭТАЛОН

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

4

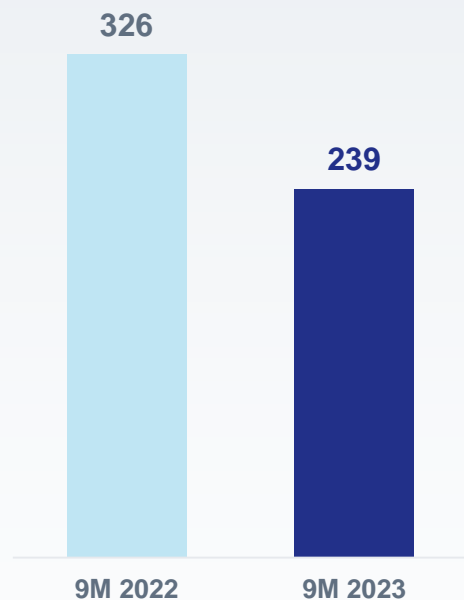
ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023



ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2023

ГРУППА «ЭТАЛОН» ВВЕЛА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРОЕКТЫ В МОСКВЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ДРУГИХ РЕГИОНАХ В ПОЛНОМ СООТВЕТСТВИИ С ПЛАНОМ

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ТЫС. КВ. М



ОБЪЕМ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ПО РЕГИОНАМ



ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПО ПРОЕКТАМ⁽¹⁾

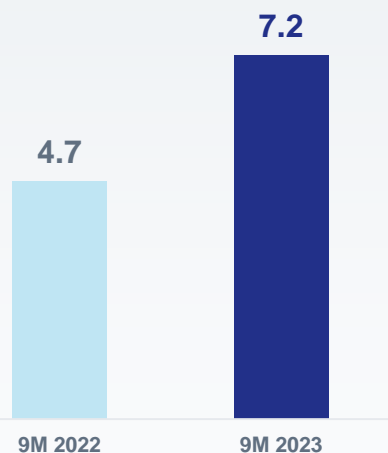
ПРОЕКТ	NSA, тыс. кв. м
Санкт-Петербург	
Галактика	117
iLona	10
Wellamo	8
Tarmo	2
Москва	
Nagatino i-Land	49
Изумрудные холмы	18
Регионы	
Квартал Сюита	18
Сити Лайф	9
Счастье в Тюмени	4
Финский залив	3
ИТОГО	239

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 9М 2023

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПАНСИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ УВЕРЕННОСТИ ОБЕСПЕЧИЛИ СТАБИЛЬНЫЙ ДВУЗНАЧНЫЙ ПРИРОСТ: НОВЫЕ ПРОДАЖИ ВЫРОСЛИ НА 62% ГОД К ГОДУ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ И НА 53% — В ДЕНЕЖНОМ

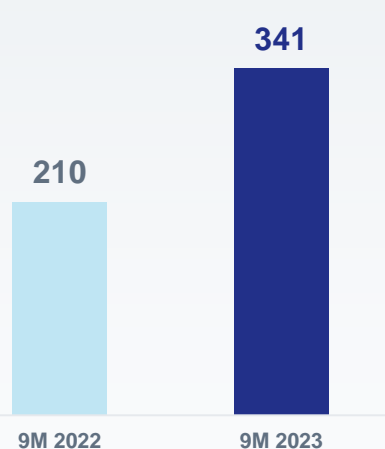
НОВЫЕ КОНТРАКТЫ
тыс.

▲ +53%



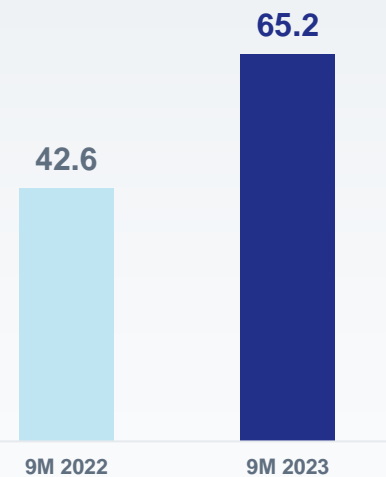
НОВЫЕ ПРОДАЖИ
тыс. кв. м

▲ +62%



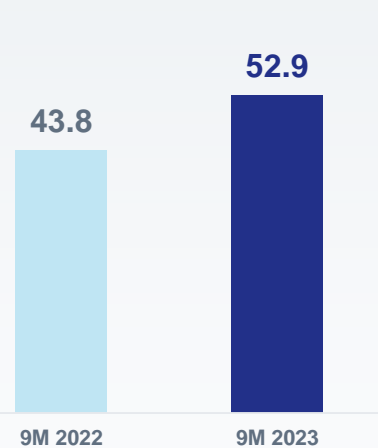
НОВЫЕ ПРОДАЖИ
млрд руб.

▲ +53%



ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ
млрд руб.

▲ +21%



Продажи **региональных проектов** выросли в **5.1 раза** в натуральном выражении и в **6.4 раза** в денежном выражении, что способствовало росту общего объема продаж.

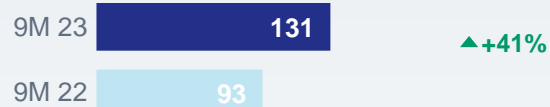
ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 9М 2023 ПО РЕГИОНАМ

ДОЛЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ СОСТАВИЛА 34% ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРОДАЖ В НАТУРАЛЬНОМ И 21% В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ (ПО СРАВНЕНИЮ С 11% И 5% СООТВЕТСТВЕННО ЗА 9М 2022)

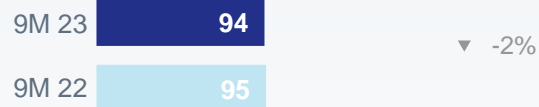
НОВЫЕ ПРОДАЖИ

тыс. кв. м

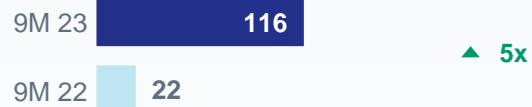
МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



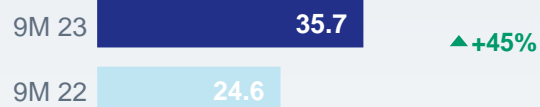
ДРУГИЕ РЕГИОНЫ



НОВЫЕ ПРОДАЖИ

млрд руб.

МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



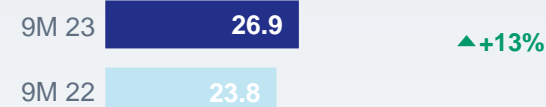
ДРУГИЕ РЕГИОНЫ



ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ

млрд руб.

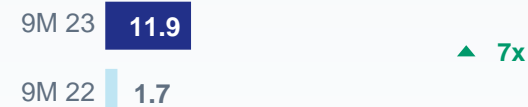
МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



ДРУГИЕ РЕГИОНЫ



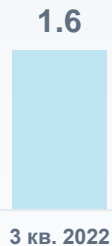
В структуре продаж Группы «Эталон» **увеличилась доля региональных проектов** при снижении доли жилья в более высоком ценовом сегменте в Санкт-Петербурге и Москве.

РЕКОРДНЫЕ ПРОДАЖИ В 3 КВАРТАЛЕ 2023

В 3 КВАРТАЛЕ 2023 ОБЪЕМ ПРОДАЖ УВЕЛИЧИЛСЯ В 2.3 РАЗА ГОД К ГОДУ: ПРОДАЖИ ВЫШЛИ НА ТРАЕКТОРИЮ УСТОЙЧИВОГО РОСТА И ДОСТИГЛИ РЕКОРДНОГО УРОВНЯ

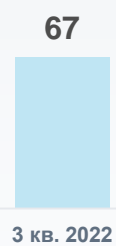
НОВЫЕ КОНТРАКТЫ
тыс. шт.

▲ +113%



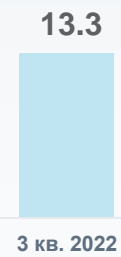
НОВЫЕ ПРОДАЖИ
тыс. кв. м

▲ +133%



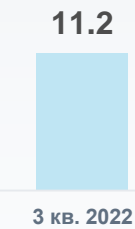
НОВЫЕ ПРОДАЖИ
млрд руб.

▲ +134%



ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ
млрд руб.

▲ +121%



ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 3 КВАРТАЛ 2023 ПО РЕГИОНАМ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ВНОСЯТ ВСЕ БОЛЕЕ ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В ОПЕРАЦИОННЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ГРУППЫ «ЭТАЛОН»

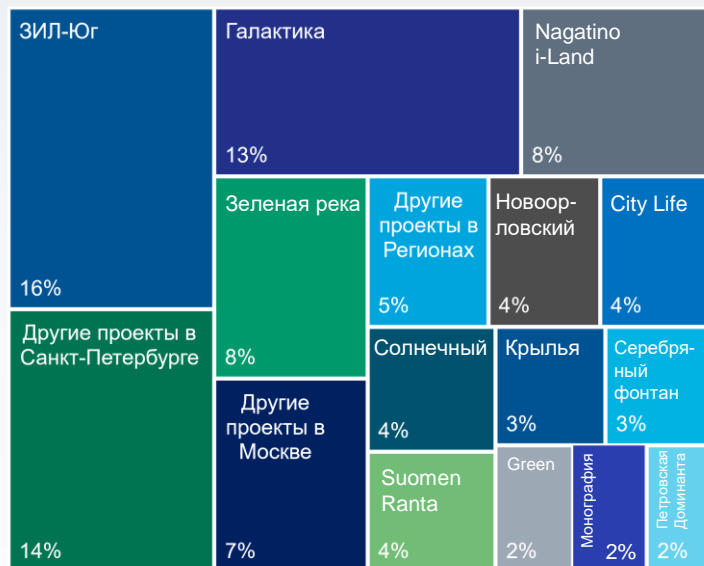


В Москве новые продажи в рублевом выражении выросли на 156% на фоне высокой степени готовности проектов и роста потребительской уверенности. При этом рост продаж **региональных проектов оказался значительно выше**, чем в столичных регионах.

ПОРТФЕЛЬ ПРОДАЖ

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ УВЕРЕННОСТИ И ВЫСОКИЙ СПРОС НА РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ОТКРЫВАЮТ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО УВЕРЕННОГО РОСТА В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ

ПРОДАЖИ В 3 КВ. 2022 ПО ПРОЕКТАМ
КВ. М



ПРОДАЖИ В 3 КВ. 2023 ПО ПРОЕКТАМ
КВ. М

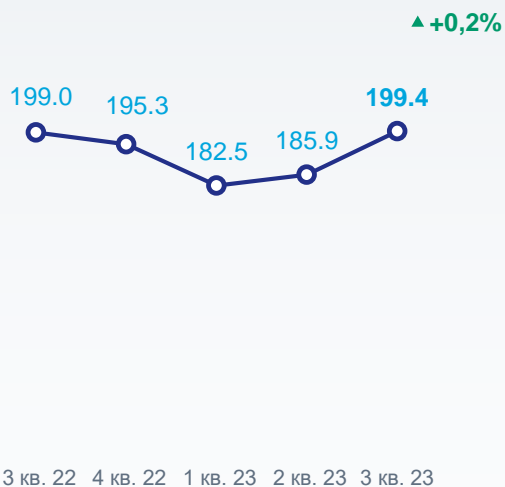


- «ЗИЛ-Юг» - крупнейший проект как с точки зрения новых продаж в кв. метрах, так и в денежном выражении
- «Зеленая река» и «Солнечный» стали крупнейшими региональными проектами с точки зрения продаж в кв. метрах
- В 3 квартале 2023 года доля региональных проектов увеличилась на 8 п.п. год к году и составила **35%** от общего объема продаж
- Запуск новых проектов на региональных рынках позволит реализовать значительный потенциал для дальнейшего масштабирования бизнеса

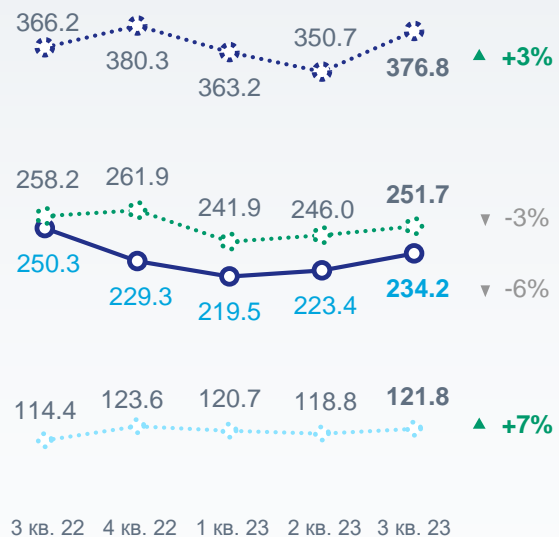
ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ПЛАТЕЖА

ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ, СОВОКУПНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ СТРУКТУРОЙ ПОРТФЕЛЯ С ВОЗРОСШЕЙ ДОЛЕЙ БОЛЕЕ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ

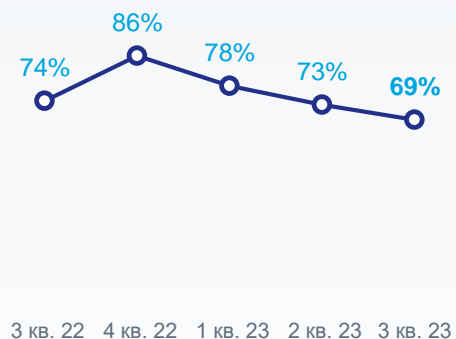
СРЕДНЯЯ ЦЕНА
тыс. руб./кв. м



СРЕДНЯЯ ЦЕНА КВАРТИР
тыс. руб./кв. м



СРЕДНИЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ
%



- Группа «Эталон»
- Санкт-Петербург
- Москва
- Другие регионы

- Средняя цена практически не изменилась по сравнению с прошлым годом и составила **199,4 тыс. руб./кв. м**
- Средняя цена квартир снизилась из-за доступности **региональных проектов**
- Средний первоначальный взнос — на уровне **69%**
- На региональных рынках средняя цена квартир **выросла на 7%**

Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений.

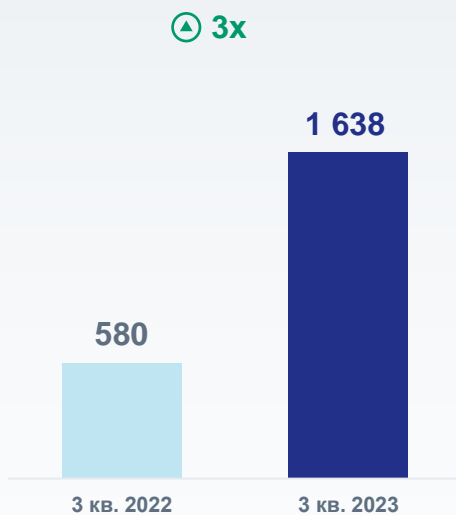
ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДАЖИ

ИПОТЕКА ОСТАЕТСЯ ВАЖНЫМ ДРАЙВЕРОВ ПРОДАЖ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

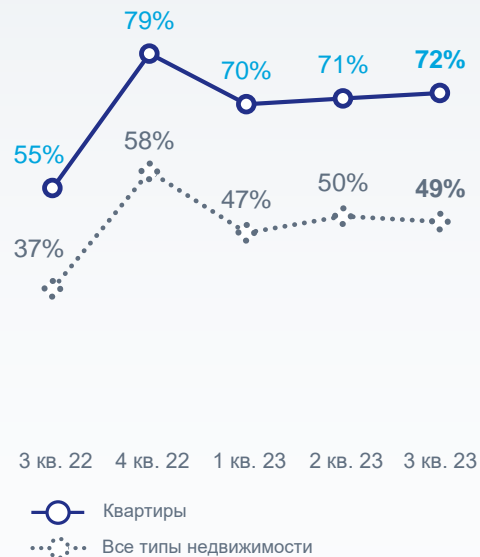
12

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023

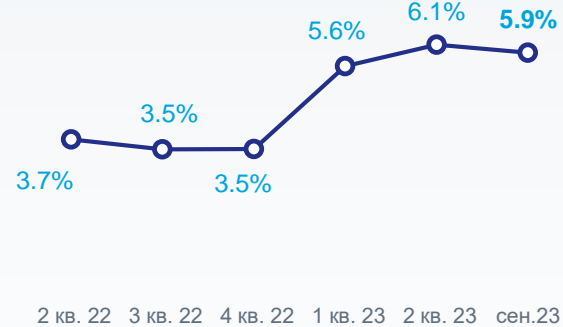
КОЛИЧЕСТВО ЗАКЛЮЧЕННЫХ ДОГОВОРОВ ПО ИПОТЕКЕ



ДОЛЯ ИПОТЕЧНЫХ ДОГОВОРОВ В СТРУКТУРЕ ПРОДАЖ



СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ИПОТЕЧНАЯ СТАВКА В РОССИИ⁽¹⁾



- Росту ипотечных продаж способствуют программы государственной поддержки
- В связи с резким ростом ставок по базовым ипотечным программам покупатели больше заинтересованы в приобретении жилья на первичном, а не вторичном рынке
- Доля ипотечных контрактов в объеме продаж квартир составляет **72%**

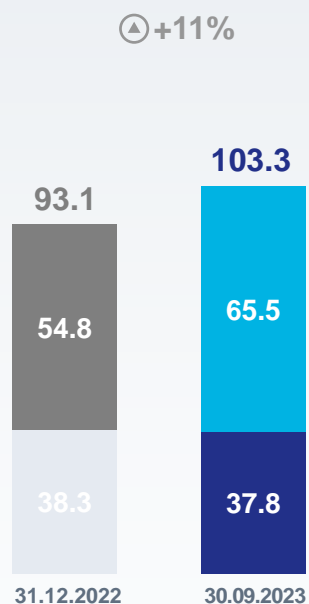
Источник: данные Компании; изменение рассчитано на основе неокругленных значений.

⁽¹⁾ Средневзвешенная ставка процента по ипотечным кредитам, выданным гражданам РФ на приобретение жилья на первичном рынке в течение месяца, по данным ЦБ РФ.

УСТОЙЧИВОЕ ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЛЕЖИТ В ОСНОВЕ БУДУЩЕГО РОСТА

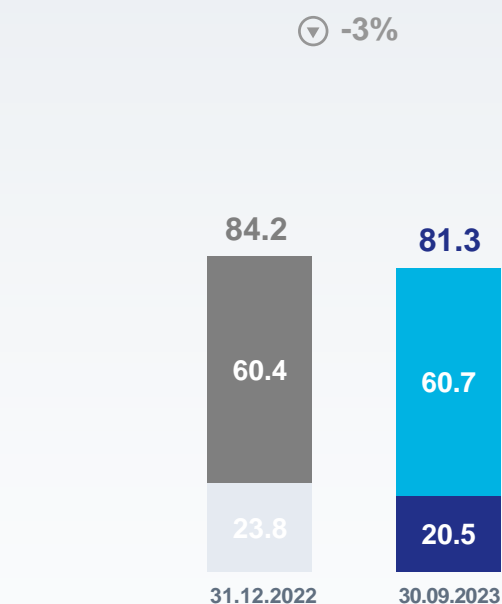
ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОСТАЕТСЯ СТАБИЛЬНЫМ С СООТНОШЕНИЕМ ЧИСТОГО КОРПОРАТИВНОГО ДОЛГА К PRE-PPA EBITDA НА КОМФОРТНОМ УРОВНЕ 1X, ДАЖЕ НЕСМОТря НА БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ВАЛОВЫЙ ДОЛГ
млрд руб.



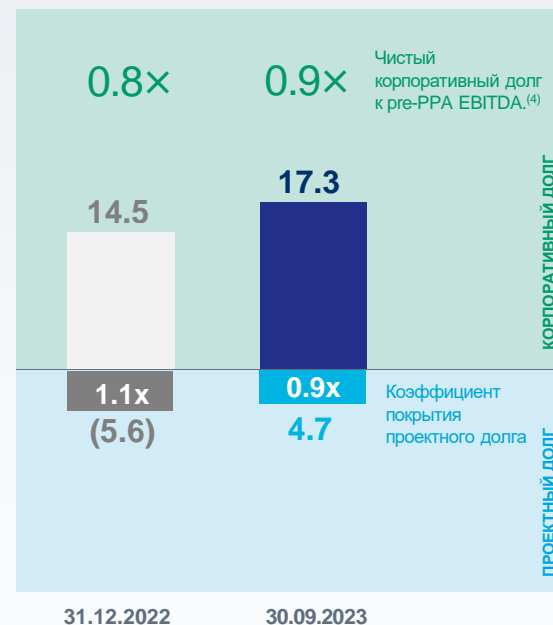
● Проектный долг
● Корпоративный долг

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ЭКВИВАЛЕНТЫ
млрд руб.



● Денежные средства на счетах эскроу
● Денежные средства и эквиваленты⁽¹⁾

ЧИСТЫЙ ДОЛГ
млрд руб.



● Чистый проектный долг (денежная позиция)⁽²⁾
● Чистый корпоративный долг
● X.Xx Чистый корпоративный долг к pre-PPA EBITDA
● X.Xx Коэффициент покрытия проектного долга⁽³⁾

Источник: финансовая отчетность по МСФО, данные Компании, изменение показателей рассчитано на основе неокругленных значений.

⁽¹⁾ Включая банковские депозиты на срок свыше 3 месяцев; не включая денежные поступления на счета эскроу.

⁽²⁾ Проектный долг минус денежные средства на счетах эскроу, без учета процентов, начисленных по некоторым договорам проектного финансирования за сентябрь и 3 кв. 2023

⁽³⁾ Проектный долг в расчете коэффициента покрытия скорректирован на объем средств на эскроу.

⁽⁴⁾ В расчете коэффициента использовался показатель EBITDA до распределения стоимости приобретения активов.

ЭТАЛОН

ИЗБРАННЫЕ ПРОЕКТЫ

14

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023



DOMINO

15

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023

СЕНТЯБРЬ 2023

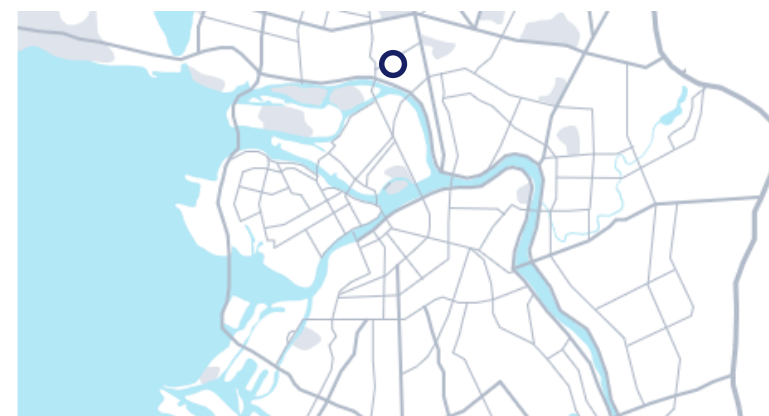


ПЛОЩАДЬ
40 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽¹⁾
3 175 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽¹⁾
10 604 млн руб.

ДЕКАБРЬ 2022



РЕГИОН
Санкт-Петербург

⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

СЕНТЯБРЬ 2023



ПЛОЩАДЬ
23.3 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽¹⁾
3 212 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽¹⁾
6 437 млн руб.

ДЕКАБРЬ 2022



РЕГИОН
Санкт-Петербург

⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

НОВООРЛОВСКИЙ

17

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023

СЕНТЯБРЬ 2023

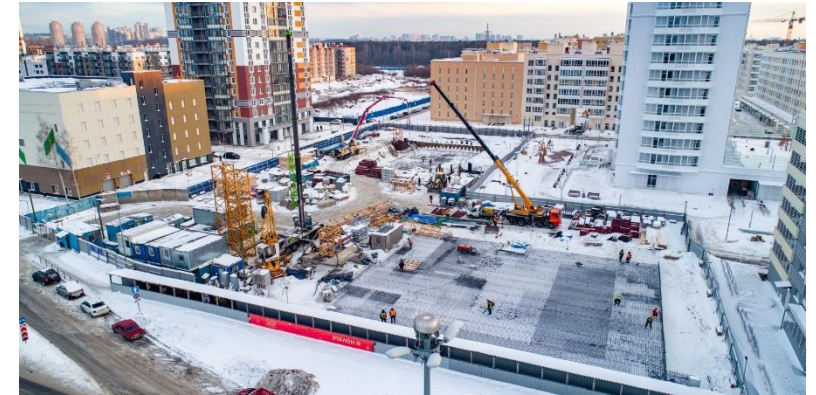


ПЛОЩАДЬ
49.3 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽¹⁾
1 570 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽¹⁾
9 563 млн руб.

ДЕКАБРЬ 2022



РЕГИОН
Санкт-Петербург

⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

МОНОГРАФИЯ

18

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023

СЕНТЯБРЬ 2023

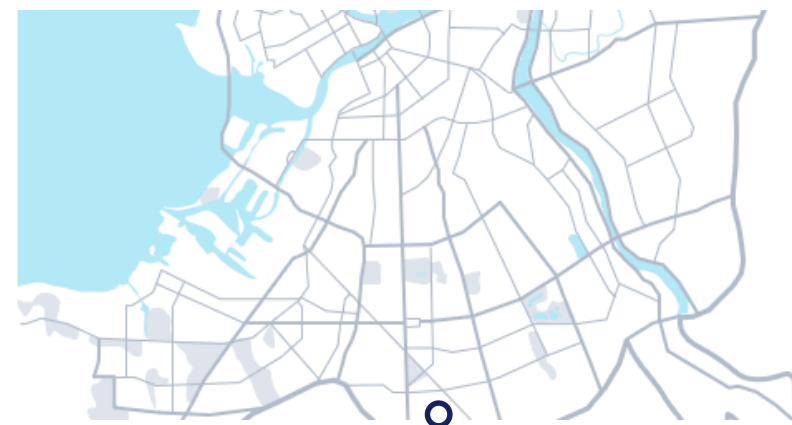


ПЛОЩАДЬ
36 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽¹⁾
1 679 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽¹⁾
6 746 млн руб.

ДЕКАБРЬ 2022



РЕГИОН
Санкт-Петербург

⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

VOXHALL

19

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023

СЕНТЯБРЬ 2023



ПЛОЩАДЬ
65.7 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽¹⁾
8 005 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽¹⁾
32 910 млн руб.

НОЯБРЬ 2022



РЕГИОН
Москва

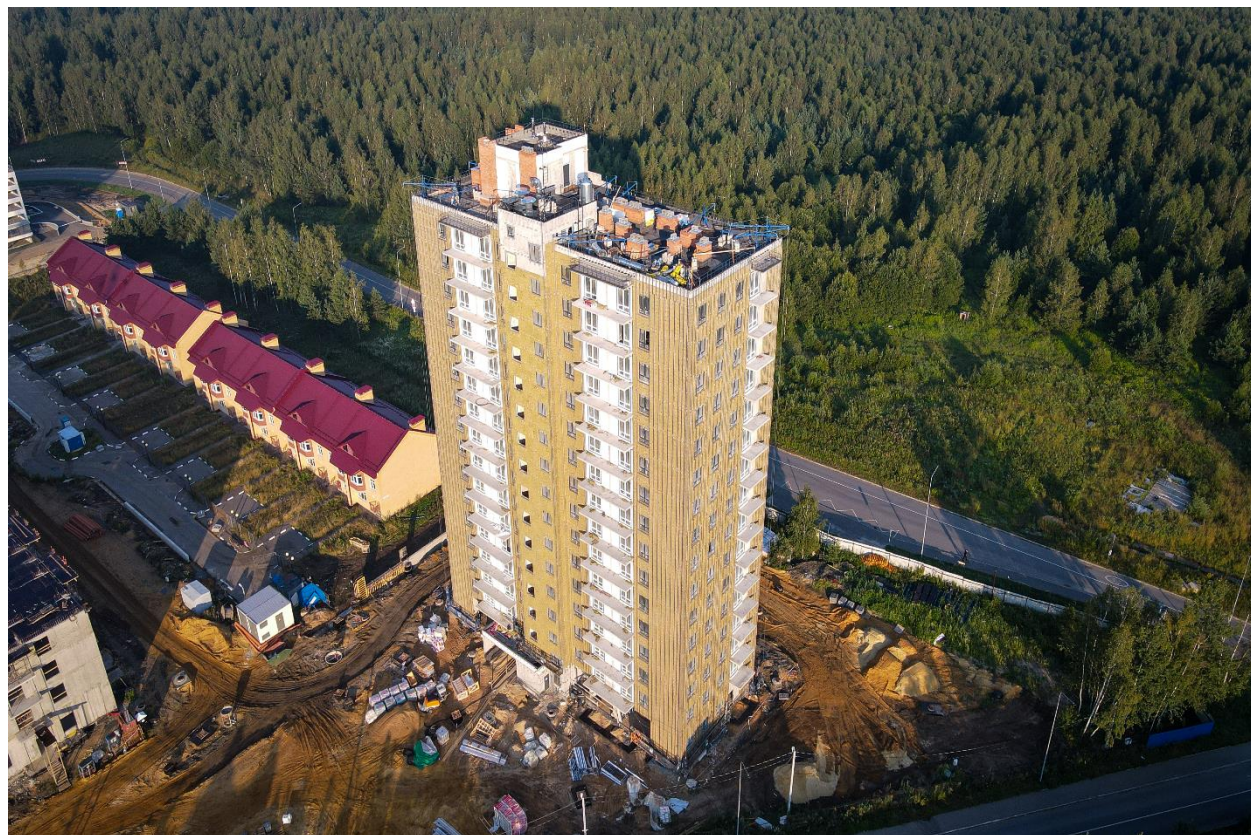
⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

ДЕСЯТКА

20

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023

СЕНТЯБРЬ 2023



ПЛОЩАДЬ
31.8 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽¹⁾
1 943 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽¹⁾
8 144 млн руб.

ДЕКАБРЬ 2022



РЕГИОН
Московская область

⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

СЧАСТЬЕ В ТЮМЕНИ

21

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023

СЕНТЯБРЬ 2023

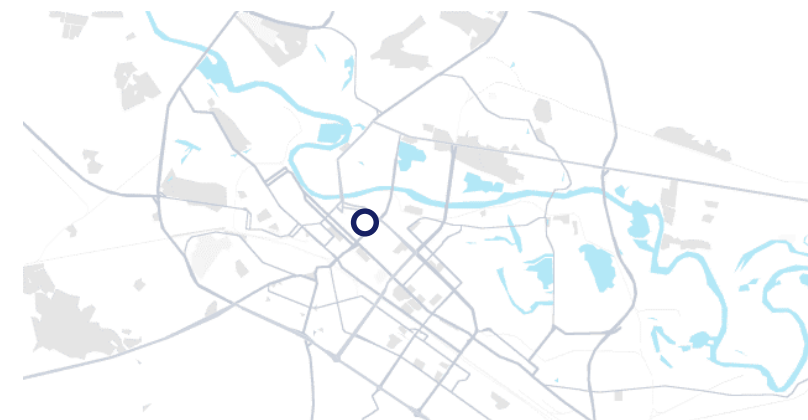
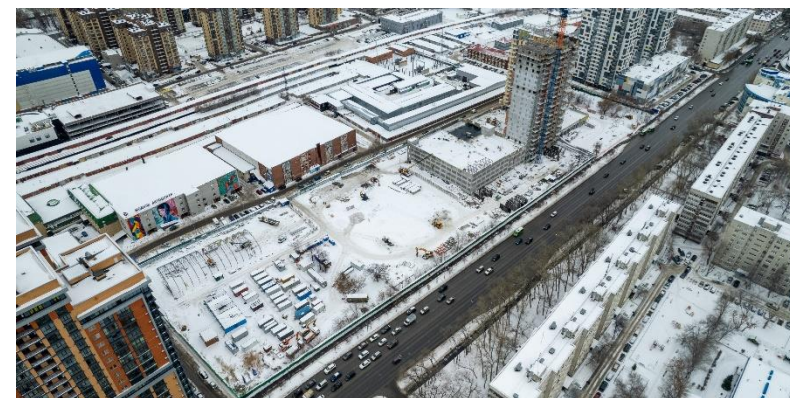


ПЛОЩАДЬ⁽¹⁾
38 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽²⁾
889 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽²⁾
5 454 млн руб.

ДЕКАБРЬ 2022



РЕГИОН
Тюмень

⁽¹⁾ Объект оценен как часть проекта City Zen

⁽²⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

ЗЕЛЕНАЯ РЕКА

СЕНТЯБРЬ 2023



ПЛОЩАДЬ⁽¹⁾
1 440 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽²⁾
12 359 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽²⁾
160 356 млн руб.

ДЕКАБРЬ 2022



РЕГИОН
Омск

⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

СОЛНЕЧНЫЙ

23

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023

СЕНТЯБРЬ 2023



ПЛОЩАДЬ⁽¹⁾
1 625 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽²⁾
22 175 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽²⁾
258 563 млн руб.

ЯНВАРЬ 2023

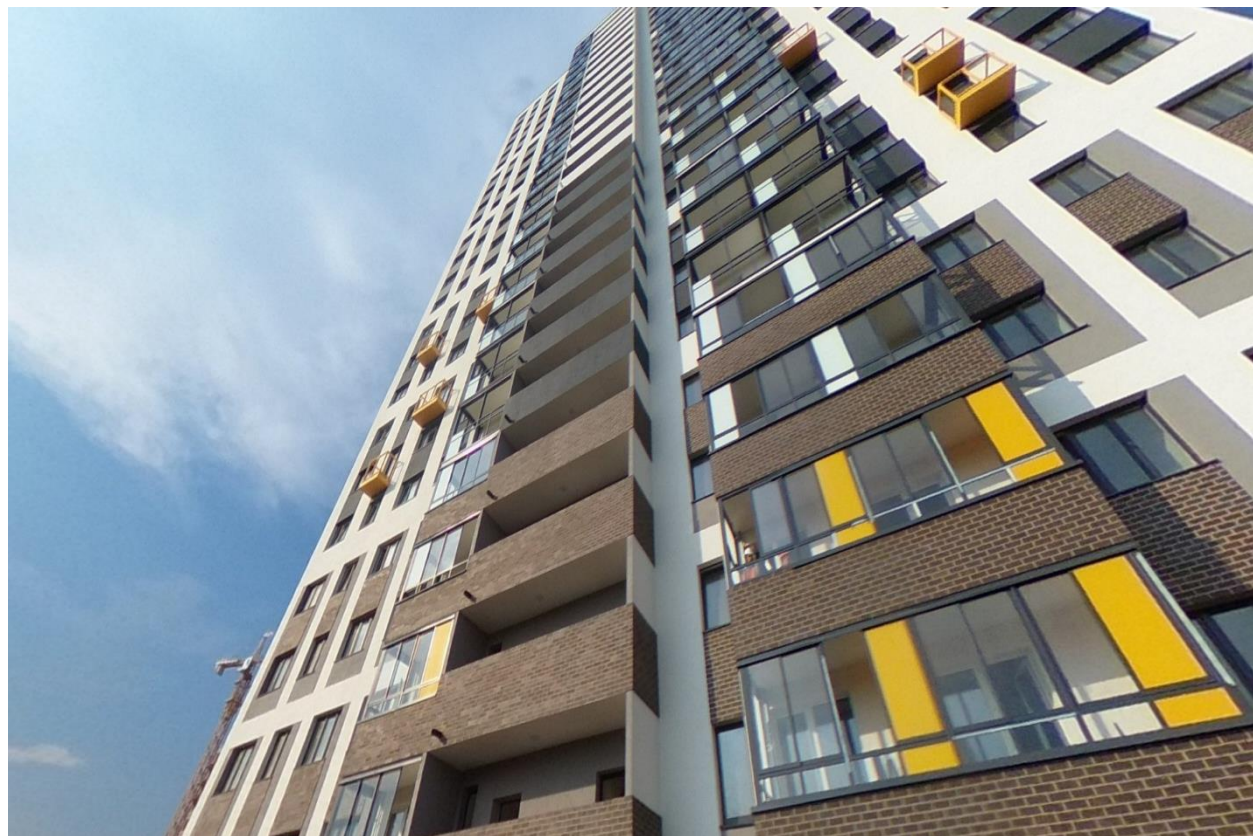


РЕГИОН
Екатеринбург

⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

RAUTA

СЕНТЯБРЬ 2023



ПЛОЩАДЬ⁽¹⁾
103 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽²⁾
2 703 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽²⁾
12 939 млн руб.

ЯНВАРЬ 2023



РЕГИОН
Екатеринбург

⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

КВАРТАЛ СЮИТА

25

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ: 9 МЕС. И 3 КВ. 2023

СЕНТЯБРЬ 2023



ПЛОЩАДЬ⁽¹⁾
31 тыс. кв. м

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ⁽²⁾
3 058 млн руб.

ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ПРОДАЖ⁽²⁾
6 791 млн руб.

ДЕКАБРЬ 2022



РЕГИОН
Казань

⁽¹⁾ Согласно оценке Nikoliers на 31.12.2022.

ЭТАЛОН

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

9 месяцев и 3 квартал 2023