

ПРИГЛАШЕНИЕ ДЕЛАТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ОФЕРТЫ) О ПРИОБРЕТЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭТАЛОН ГРУП»

Настоящее сообщение адресовано неопределенному кругу лиц и является приглашением делать предложения (оферты) (далее – «**Приглашение**») о приобретении дополнительных обыкновенных акций Международной компании публичного акционерного общества «Эталон Групп», ОГРН 1253900007173 (далее – «**Эмитент**») номинальной стоимостью 0,005618305 (*ноль целых пять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч триста пять миллиардных*) рублей каждая в количестве 400 000 000 (*четыреста миллионов*) штук, размещаемых путем открытой подписки, дополнительный выпуск которых зарегистрирован Банком России 19.01.2026, за государственным регистрационным номером 1-01-17142-А, ISIN RU000A10C1L6, CFI ESVXFR (далее – «**Акции**»).

Настоящее Приглашение публикуется в соответствии с п. 8.3.2 проспекта ценных бумаг Эмитента, зарегистрированного Банком России 19.01.2026 и размещенного на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=39517&type=7> (далее – «**Проспект**»).

КОЛИЧЕСТВО ЦЕННЫХ БУМАГ

Общее количество размещаемых Акции в соответствии с Проспектом: 400 000 000 (четыреста миллионов) штук.

Количество Акции, в отношении которых получены и акцептованы предварительные предложения (оферты) или заявки о приобретении Акции в рамках биржевого и внебиржевого порядка размещения Акции с предварительным сбором оферт (заявок): 388 640 277 (триста восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок тысяч двести семьдесят семь тысяч) штук.

Количество Акции, в отношении которых были получены заявления о приобретении Акции от лиц, имеющих преимущественное право их приобретения (с учетом округления): 11 359 723 (одиннадцать миллионов триста пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать три) штуки.

Количество Акции, на которое могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении Акции (далее – «**оферта**») и которое может быть размещено неопределенному кругу лиц в соответствии с поданными ими офертами, равняется количеству Акции, в отношении которых были поданы заявления о приобретении Акции от лиц, имеющих преимущественное право их приобретения, и предварительные предложения (оферты) о приобретении Акции в рамках внебиржевого порядка размещения Акции с предварительным сбором оферт, но которые не будут оплачены в течение установленного срока оплаты Акции. Итоговое количество Акции, в отношении которого могут быть поданы оферты, будет опубликовано Эмитентом до начала Периода сбора оферт. В случае, если все Акции, в отношении которых были поданы заявления о приобретении Акции от лиц, имеющих преимущественное право их приобретения, и предварительные предложения (оферты) о приобретении Акции в рамках внебиржевого порядка размещения Акции с предварительным сбором оферт, будут оплачены и размещены, сбор оферт не осуществляется.

ПЕРИОД СБОРА ОФЕРТ

Период, в течение которого потенциальные приобретатели Акции могут подать Эмитенту оферты, начинается с 9:00 до 13:00 по московскому времени 19.02.2026 (далее – «**Период сбора оферт**»).

Эмитент вправе продлевать Период сбора оферт по решению единоличного исполнительного органа Эмитента при условии раскрытия информации об этом в форме сообщения о существенном факте в Ленте новостей и на Странице в сети Интернет не позднее последнего дня Периода сбора оферт.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПОДАЧИ ОФЕРТ

Потенциальный приобретатель Акции вправе подать Эмитенту оферту в течение Периода сбора оферт лично или через своих уполномоченных представителей, имеющих надлежащим образом оформленную доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Офис Эмитента будет открыт для приема ofert в рабочие дни с 9:00 до 13:00 по московскому времени в течение Периода сбора ofert по адресу: г. Москва, ул. Новоалексеевская, д. 16 к1.

Оферты могут быть направлены по указанному выше адресу курьером (курьерской службой) с пометкой «для Корпоративного секретаря МКПАО «Эталон Групп».

Оферта также может быть направлена по электронной почте corporate@etalongroup.com в любое время в течение Периода сбора ofert с последующим представлением оригинала оферты до 17:30 по московскому времени 19.02.2026 в порядке, указанном выше.

Каждая оферта должна содержать следующие сведения:

- 1) полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций – наименование) / фамилия, имя, отчество потенциального приобретателя;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика потенциального приобретателя (при наличии);
- 3) указание места жительства или места нахождения потенциального приобретателя;
- 4) для физических лиц – указание паспортных данных (дата и место рождения; серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт);
- 5) для юридических лиц – сведения о регистрации юридического лица (в том числе для российских юридических лиц – сведения о государственной регистрации юридического лица/внесении в Единый государственный реестр юридических лиц /дата, регистрирующий орган, номер соответствующего свидетельства);
- 6) вид приобретаемых ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска приобретаемых ценных бумаг и дата его присвоения;
- 7) максимальное количество размещаемых Акций и (или) минимальное или точное количество размещаемых Акций, которое потенциальный приобретатель обязуется приобрести по 46 руб. за одну Аксию, или сумма денежных средств, на которую потенциальный приобретатель обязуется приобрести Акции по 46 руб. за одну Аксию, а также его согласие с тем, что его оферта может быть отклонена, акцептована полностью или в части;
- 8) реквизиты для перевода приобретаемых Акций:
 - если потенциальный приобретатель Акций имеет лицевой счет в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента и приобретаемые Акции должны быть зачислены на такой счет – номер лицевого счета потенциального приобретателя Акций в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента;
 - если Акции должны быть зачислены на счет депо потенциального приобретателя, открытый в центральной депозитарии, – полное фирменное наименование лица, которому в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента открыт лицевой счет номинального держателя центральной депозитарии (далее также – «**Центральный депозитарий**»), данные о государственной регистрации Центрального депозитария (ОГРН, ИНН, КПП), номер счета депо потенциального приобретателя Акций в Центральном депозитарии, номер и дата депозитарного договора, заключенного между Центральным депозитарием и потенциальным приобретателем Акций;
 - если Акции должны быть зачислены на счет депо номинального держателя потенциального приобретателя Акций, открытый в Центральном депозитарии, – полное фирменное наименование Центрального депозитария, данные о государственной регистрации Центрального депозитария (ОГРН, ИНН, КПП), полное фирменное наименование депозитария, в котором открыт счет депо потенциального приобретателя Акций и которому у Центрального депозитария открыт счет номинального держателя (далее также – «**Депозитарий первого уровня**»), данные о государственной регистрации Депозитария первого уровня (ОГРН, ИНН, КПП), номер счета депо потенциального приобретателя Акций, номер и дата депозитарного договора, заключенного между Депозитарием первого уровня и потенциальным приобретателем Акций;
 - если ведение счета депо потенциального приобретателя осуществляется депозитарием, зарегистрированным в качестве номинального держателя у Депозитария первого уровня

или в иных депозитариях (далее также – «**Депозитарии последующих уровней**»), то в оферте дополнительно указывается: полное фирменное наименование Депозитария последующего уровня, данные о государственной регистрации Депозитария последующего уровня (ОГРН, ИНН, КПП), реквизиты всех междепозитарных договоров, на основании которых предполагается осуществлять учет прав на размещаемые Акции, номер счета депо потенциального приобретателя Акции, номер и дата депозитарного договора, заключенного между Депозитарием последующего уровня и потенциальным приобретателем Акции;

- 9) номер лицевого счета в реестре акционеров Эмитента для перевода на него приобретаемых Акции, а если Акции должны быть зачислены на счет депо – полное фирменное наименование депозитария, данные о государственной регистрации такого депозитария (ОГРН, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию, дата государственной регистрации и внесения записи о депозитарии в ЕГРЮЛ), номер счета депо потенциального приобретателя акций, номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием и потенциальным приобретателем акций (если ведение счета депо потенциального приобретателя осуществляется депозитарием последующего уровня, то в оферте дополнительно указывается: полное фирменное наименование депозитария последующего уровня, данные о государственной регистрации депозитария последующего уровня (ОГРН, ИНН, КПП), реквизиты всех междепозитарных договоров, на основании которых предполагается осуществлять учет прав на размещаемые Акции, номер счета депо потенциального приобретателя Акции, номер и дата депозитарного договора, заключенного между депозитарием последующего уровня и потенциальным приобретателем Акции);
- 10) контактные данные потенциального приобретателя (почтовый адрес, адрес электронной почты) для целей направления ответа о принятии оферты (акцепта);
- 11) согласие потенциального приобретателя приобрести Акции по 46 руб. за одну Аксию в сроки, на условиях и в порядке, предусмотренном в Проспекте;
- 12) подтверждение в отношении получения потенциальным приобретателем всех необходимых согласий;
- 13) дата подписания оферты;
- 14) банковские реквизиты потенциального приобретателя для возврата денежных средств в случаях, установленных в Проспекте;
- 15) иные сведения, необходимые для идентификации потенциального приобретателя и последующего заключения договора о приобретении Акции в случае, если оферта будет акцептована Эмитентом.

Оферта должна быть подписана потенциальным приобретателем (уполномоченным им лицом, с предъявлением оригинала надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя, или приложением оригинала или удостоверенной нотариально копии надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя) и, для юридических лиц, – содержать отпечаток печати (при ее наличии).

Форма оферты, определенная Эмитентом, опубликована в виде Приложения 1 к настоящему Приглашению.

Поданные оферты подлежат регистрации Эмитентом в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.

АКЦЕПТ ОФЕРТ И ОТКАЗ В ПРИЕМЕ ИЛИ АКЦЕПТЕ ОФЕРТ

Эмитент отказывает в приеме оферты в случае, если оферта не отвечает требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Проспектом. По окончании Периода сбора оферт потенциальные приобретатели не могут изменить или отозвать поданные оферты.

Не позднее даты окончания размещения Акции (далее – «**Дата окончания размещения**») и с учетом времени, необходимого для осуществления оплаты и передачи размещаемых Акции, Эмитент направляет ответ о принятии предложений (акцепт) (далее – «**акцепт**») лицам, определяемым Эмитентом по своему

усмотрению из числа лиц, направивших оферты. Акцепт должен содержать количество Акций, размещаемых лицу, направившему оферту. Акцепт вручается приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направляется по почтовому адресу и (или) адресу электронной почты, указанным в оферте.

Договор о приобретении Акций считается заключенным в момент получения акцепта Эмитента лицом, направившим оферту. Письменная форма договора при этом считается соблюденной. Местом заключения договора о приобретении Акций считается г. Москва, Российская Федерация.

Оферта, в отношении которой не был направлен акцепт, считается неакцептованной (неудовлетворенной). Ненаправление ответа лицу, направившему оферту, не может считаться акцептом оферты такого лица.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ АКЦИЙ

Оплата Акций может осуществляться денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Оплата Акций производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эмитента по следующим реквизитам:

Полное фирменное наименование получателя: Международная компания публичное акционерное общество «Эталон Групп»

Сокращенное фирменное наименование получателя: МКПАО «Эталон Групп»

ИНН получателя: 3900042827

КПП получателя: 390001001

Номер счета: 40807810555710000014

Тип счета: расчетный (текущий) рублевый

Сведения о кредитной организации:

- Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
- Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва
- ИНН: 7707083893
- БИК: 044030653
- Корр. счет: 30101810500000000653

Оплата ценных бумаг денежными средствами не предусмотрена. Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Акции должны быть полностью оплачены приобретателями, получившими акцепт Эмитента, путем перечисления соответствующего размера денежных средств Эмитенту не позднее Даты окончания размещения с учетом времени, необходимого Эмитенту для осуществления передачи размещаемых Акций соответствующему приобретателю. Эмитент исходит из того, что ему потребуются полный рабочий день для передачи размещаемых Акций, то есть оплата должна поступить Эмитенту как минимум за один рабочий день до Даты окончания размещения.

Эмитент не несет и не может нести никакой ответственности за сложности или невозможность потенциального приобретателя осуществить, полностью или частично, оплату приобретаемых Акций в установленные выше сроки на указанный выше расчетный счет Эмитента, независимо от того, по какой причине возникают такие сложности или невозможность, будь то в результате инфраструктурных проблем или сложностей, действий, бездействия, несвоевременности действий каких-либо третьих лиц, в том числе, но без ограничений, депозитариев (в том числе центральных депозитариев и номинальных держателей), регистраторов (лиц, осуществляющих ведение реестра акционеров), банков. Потенциальный приобретатель несет риски, связанные с задержкой банковских переводов.

Обязательство по оплате Акций считается исполненным с момента зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет Эмитента в счет оплаты размещаемых Акций.

В случае если в установленный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций не будет исполнено, договор о приобретении Акций считается расторгнутым и обязательства сторон по этому договору прекращаются.

В случае если в установленный срок обязательство по оплате приобретаемых Акций будет исполнено частично, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче размещаемых Акций или вправе исполнить встречное обязательство по передаче Акций потенциальному приобретателю в количестве, которое соответствует целому числу оплаченных Акций. Договор о приобретении Акций в таком случае будет считаться измененным с момента направления Эмитентом Регистратору соответствующего передаточного распоряжения.

В случае частичного исполнения потенциальным приобретателем обязательства по оплате приобретаемых Акций и отказа Эмитента от исполнения встречного обязательства по передаче Акций денежные средства, полученные в качестве частичного исполнения обязательства по оплате Акций, подлежат возврату приобретателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с Даты окончания размещения Акций по реквизитам, указанным в соответствующей оферте. При этом потенциальный приобретатель обязуется в указанный срок со своей стороны совершить действия, необходимые для возврата ему такой оплаты. В случае, если потенциальный приобретатель не совершает действия, необходимые для возврата оплаты, либо если возврат оплаты потенциальному приобретателю не был осуществлен по любым иным причинам, не зависящим от Эмитента, то Эмитент не несет никакой ответственности перед потенциальным приобретателем за невозврат такой оплаты, и потенциальный приобретатель не будет иметь права на получение каких-либо сумм процентов, ценовой разницы, возмещения убытков или какой-либо иной формы компенсации за период владения Эмитентом такой оплатой.

Решение об отказе от исполнения встречного обязательства по передаче Акций в вышеупомянутых случаях принимается Эмитентом в Дату окончания размещения.

Уведомление об отказе Эмитента от исполнения встречного обязательства по передаче Акций (всех или не оплаченных потенциальным приобретателем) вручается потенциальному приобретателю лично или через его уполномоченного представителя, или направляется по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанным в оферте, в дату принятия Эмитентом решения об отказе от исполнения встречного обязательства.

ЗАЧИСЛЕНИЕ АКЦИЙ

Размещаемые Акции зачисляются НРД на счета депо приобретателей, открытые в НРД, или на счета депо депозитариев – депонентов НРД, обслуживающих приобретателей Акций, в дату совершения сделки, направленной на отчуждение размещаемых Акций их первому владельцу в соответствии с Условиями осуществления депозитарной деятельности НРД на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Акций, а также документа, полученного НРД от Регистратора и подтверждающего проведение операции в реестре по зачислению размещаемых Акций на лицевой счет номинального держателя центрального депозитария НРД.

Зачисление Акций на счета депо потенциальных приобретателей, открытые в НРД, или на счета депо депозитариев – депонентов НРД, обслуживающих потенциальных приобретателей Акций, осуществляется в порядке, установленном в условиях осуществления депозитарной деятельности НРД и депозитариев – депонентов НРД.

Операции в реестре акционеров Эмитента по внесению записей о размещении Акций будут осуществляться на основании представленного Регистратору Эмитентом передаточного распоряжения.

Изменение и (или) расторжение договоров, заключенных при размещении Акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 ГК РФ.

Передаточные распоряжения для перечисления Акций на счета приобретателей составляются в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правилами ведения реестра, принятыми у Регистратора.

Зачисление Акций на лицевые счета приобретателей Акций в системе ведения реестра акционеров Эмитента и (или) счета депо в системе депозитарного учета депозитария – номинального держателя Акций осуществляется только после полной оплаты ценных бумаг.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Акций на соответствующий счет номинального держателя центрального депозитария, открытый центральному депозитарию в реестре акционеров Эмитента, а также на счета владельцев ценных бумаг, открытые в реестре акционеров Эмитента, несет Эмитент, при этом расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении Акций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Акций.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей Акций в системе ведения реестра акционеров Эмитента и (или) счетам депо в системе депозитарного учета депозитария – номинального держателя Акций должны быть внесены не позднее Даты окончания размещения.

ИНЫЕ УСЛОВИЯ

Иные условия размещения Акций описаны в разделе 8 Проспекта.

Термины, используемые в настоящем Приглашении, значение которых не определено, используются в значении, указанном в Проспекте, если иное не указано в настоящем Приглашении.

До направления оферты приобретатель должен самостоятельно оценить финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Акциями. Направлением оферты приобретатель подтверждает, что он в полной мере осознает риски колебания цен на Акции (цена может как расти, так и падать относительно цены приобретения), а также принимает риск, что он может потерять свои инвестиции частично или полностью. При приобретении Акций, в том числе при направлении оферты, приобретатель действует в качестве инвестора. Акции приобретаются с целью иметь возможность принимать участие в хозяйственной деятельности коммерческой организации и получать прибыль в виде дивидендов, в связи с чем к отношениям сторон не применяется Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Настоящее Приглашение не представляет собой оферту в соответствии с законодательством Российской Федерации или любой иной юрисдикции, или рекламу, или инвестиционную рекомендацию, или извещение о проведении торгов, или предложение о заключении договора на торгах в соответствии со статьями 447 – 449 ГК РФ и применимым законодательством Российской Федерации.

По вопросам, связанным с проведением операций по открытию лицевых счетов, внесению изменений в данные лицевых счетов и совершением иных операций в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента, просьба обращаться к Регистратору: АО «Реестр», ОГРН: 1027700047275, место нахождения: Российская Федерация, 129090, г. Москва, пер. Большой Балканский, д. 20, стр. 1

Генеральный директор МКПАО «Эталон Групп»

М.И. Бузулуцкий

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ОФЕРТЫ) О ПРИОБРЕТЕНИИ АКЦИЙ**